



Kéthely és Vidéke Takarékszövetkezet

8700 Marcali, Rákóczi u. 16.

Telefon: (+36-85) 515-160, 510-349, 510-350 Fax: (+36-85) 515-168

E-mail: kozpont@kethelv.tksz.hu kethelvtksz@axelero.hu

HIRDETMÉNY

Érvényes 2010. július 1-től

(Hitelek)

Általános szabályok

A takarékszövetkezet minden hitelügyletben fenntartja a kamatváltoztatás jogát. A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha fizetési határidők munkaszüneti napra vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

Kamatszámítás

A takarékszövetkezet a kamatot és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el.

$$\text{Kamat} = \frac{\text{tőke} \times \text{kamatláb} (\%) \times \text{kamatnapok száma}}{360} \times 100$$

Késedelmi kamat

A késedelmi kamat mértéke az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6 %.

THM (Teljes Hiteldíj Mutató) számítás

A 83/2010.(III.25.)Korm.rend A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről rendelkezik az fogyasztóknak nyújtott hitelekéről szóló 2009.évi CLXII.tv. alapján a THM-mel kapcsolatos feladatokról. A THM a kamat mellett a kezelési költséget és egyét a hitelnyújtással kapcsolatosan felmerülő költségeket is tartalmazza. A THM számítás módját a takarékszövetkezet Általános Üzletszabályzata részletesen tartalmazza.

I. LAKOSSÁGI FORINT HITELEK

Fogyasztási illetve Fogyasztási jellegű hitelek

Hitelösszeg: **50.000,- - 2.000.000,- Ft-ig**

Kamat: évi a mindenkori jegybanki alapkamat + 1 %kamattfelártól max. fix évi **20 %-ig**

Kezelési költség: évi 2 %

Folyósítási jutalék: egyszeri 1 %

Hitelbírálati díj:

50.000 – 1.000.000 Ft. 5.000,- Ft.

1.000.000 – 2.000.000 Ft. 18.000,- Ft.

Éves zárlati költség: 0,1 %

Megszűnési díj a hitelkeret arányában: 0,2 %

Futamidő: **minimum 1 hónap**

1.000.000,- Ft-ig **maximum 10 év**

1.000.000,- Ft - 2.000.000,- Ft-ig **maximum 15 év**

Feltételek: adós-adóstárs munkabére, kezes munkabére, esetlegesen ingatlan – (adó és értékbizonyítvány), KÖT biztosítás, felhatalmazás beszedési megbízás benyújtására

Teljes Hiteldíj mutató: THM

Évi 20% kamat mellett:

THM: 30,81 - 58,61 %

Ref. THM: 30,81 %

Évi a mindenkori JB+1% kamat mellett:

THM: 13,52 –37,71 %

Ref. THM: 13,52 %

A hitel kamatának meghatározása az Ügyfél minősítésétől és múltjától függ.

Jelzálogtípusú bankkölcsön

Hitelösszeg: a fedezetként felajánlott ingatlan becsértékének max **.40 %-a**, de

minimum 500.000,-Ft maximum: 100.000.000,-Ft

Kamat: évi, a **jegybanki alapkamat + 0,5 + 6 %** kamattfelár

Kezelési költség: évi 1 %

Folyósítási jutalék: egyszeri 1 %

Éves zárlati költség: 0,1 %

Megszűnési díj a hitelkeret arányában: 0,2 %

Futamidő: minimum 6 hó – maximum 20 év

Hitelbírálati díj ►hitelösszegtől függően

1.000.000,- Ft-ig 5.000,- Ft.

1.000.000 – 3.000.000,- Ft-ig 18.000,- Ft.

3.000.000 Ft-tól 0,6 %, maximum 150.000,- Ft.

Feltételek: ingatlan értékbecslés, lehetőség szerint KÖT biztosítás (feltételek megléte esetén), biztosítás engedményezés, terheletlen ingatlan, I. ranghely, közokirat, felhatalmazás beszedési megbízás benyújtására

Teljes Hiteldíj-mutató: THM**Ref. THM: 15,74 %****THM : 8,16 – 19,76 %**

A hitel kamatának meghatározása az Ügyfél minősítésétől, takarékszövetkezeti múltjától és a hitel nagyságától függ.

Tatarozási kölcsönHitelösszeg: **100.000,- Ft- 5.000.000,- Ft-ig**Kamat: **évi 14 %**Kezelési költség: **évi 2 %**Folyósítási jutalék: **egyszeri 1 %**Éves zárlati díj: **0,1%**Megszűnési díj a hitelkeret arányában: **0,2 %**

Hitelbírálati díj:

1.000.000,- Ft-ig

5.000,- Ft.

1.000.000,- Ft-tól -3.000.000,- Ft-ig

18.000,- Ft.

3.000.000,- Ft-tól

0,6 %

Futamidő: minimum: 1 év

2.000.000,- Ft-ig max. 10 év

2.000.000,- Ft-tól - 5.000.000,- Ft-ig max. 20 év

Feltételek: költségvetés, munkabér igazolás, lakóingatlan esetén 2.000.000,- Ft-ig adó és értékbizonyítvány, lakóingatlan (2.000.000,- Ft. felett) illetve egyéb ingatlan esetén értékbecslés (elsősorban terheletlen ingatlan, I. ranghely) KÖT biztosítás, biztosítás-engedményezés, felhatalmazás beszédési megbízás benyújtására.

Teljes Hiteldíj-mutató:**Ref. THM: 39.54 %****THM : 33,82 – 45,28 %****Támogatás nélküli építési hitel**Hitelösszeg: **2.000.000,- Ft-tól a beadott költségvetés 70 %-áig, maximum 25.000.000,-Ft**
(szakaszosan folyósítható)Kamat: **évi 13 %**Kezelési költség: **évi 2 %**Folyósítási jutalék: **egyszeri 1 %**Éves zárlati díj: **0,1 %**Megszűnési díj a hitelkeret arányában: **0,2 %**

Hitelbírálat:

2.000.000,- Ft –tól - 3.000.000,- Ft-ig

18.000,- Ft.

3.000.000,- Ft-tól

0,6 % max: 150.000,- Ft.

Futamidő: min. 60 hónap - maximum 20 év

Feltételek: költségvetés, (építési engedély szükség szerint).

Egyéb: terheletlen ingatlan, I. ranghely, munkabér igazolás, biztosítás engedményezés, értékbecslés, felhatalmazás beszedési megbízás benyújtására. **Elszámolás köteles!**

Teljes Hiteldíj –mutató:

Ref. THM: 21,80 %

THM: 17,38 – 21,80 %

Ingatlanvásárlási hitel

Hitelösszeg: a vételár max. **50 %-a**, egyéb ingatlanfedezet bevonása esetén 100 %.

Min. **500.000,- Ft** max. **20.000.000,- Ft**.

Kamat: **évi 13 %**

Kezelési költség: évi 2 %

Folyósítási jutalék: egyszeri 1 %

Évi zárlati díj: 0,1 %

Megszűnési költség a hitelkeret arányában: 0,2 %

Hitelbírálat:

1.000.000,- Ft-ig

5.000,- Ft.

1.000.000,- Ft-tól – 3.000.000,- Ft-ig

18.000,- Ft.

3.000.000,- Ft. felett

0,6 % max. 150.000,- Ft.

Futamidő: min. 12 hónap - max. 20 év

Feltételek: adás-vételi szerződés, munkabér igazolás, biztosítás engedményezés, felhatalmazás beszedési megbízás benyújtására.

Teljes Hiteldíj-mutató:

Ref. THM: 19,65%

THM: 17,70 - 21,61 %

Bérhitel

Hitelösszeg: Min. **50.000,- Ft** - max. **300.000,- Ft**. (rendszeres jövedelem háromszorosa)

Kamat: **évi 20 %**

Kezelési költség: évi 2 %

Folyósítási jutalék: egyszeri 1 %

Éves zárlati költség: 0,1 %

Megszűnési díj a hitelkeret arányában: 0,2 %

Hitelbírálati díj: 5.000,- Ft.

Futamidő: min. 6 hónap - max. 5 év

Feltételek: munkabér bankszámlára érkeztetése min. 6 hó. Felhatalmazás beszedési megbízás benyújtására.

Teljes Hiteldíj-mutató:

Ref. THM: 30,81 %

THM: 30,81 - 45,27 %

Forint fedezet mellett nyújtott hitel

Hitelösszeg: min. **100.000,- Ft** – max. **50.000.000,-Ft**

Kamat: évi, a **mindenkori jegybanki alapkamat +2 - 6 %** kamatfelár

Éves kezelési költség: 2 %

Folyósítási jutalék: egyszeri 1 %

Megszűnési költség: 0,2%

Betéti kamat: évi, a választott betétlekötési időtartam alapján az érvényes mindenkori betéti hirdetmény szerint,

Hitelbírálati díj: hitelösszegtől függően

1.000.000,- Ft-ig 5.000,- Ft

1.000.000,- Ft - 3.000.000,- Ft-ig 18.000,- Ft

3.000.000,- Ft-tól 0,6 %

Futamidő: Min. 1 hónap – max.12 hónap

Fedezetként elhelyezendő betét a hitelösszeg **110 %-a**

Felhatalmazás beszedési megbízás benyújtására.

Teljes Hiteldíj-mutató:

Ref. THM: 27,05 %

THM: 27,05 – 36,39 %

Lakossági fizetésiszámla-hitelkeret

Hitelösszeg: a havi rendszeres jóváírás 80 %-a, illetve 200 %-a (ügyműltökhöz kötött)

Min. **20.000,-Ft** – max. **1.000.000,-Ft**

Kamat: **évi 24 %**

Folyósítási jutalék: egyszeri 1 %

Éves felülvizsgálati költség: 0,5 %

Teljes Hiteldíj-mutató:

Ref. THM: 29,95 %

THM: 29,91 – 34,67 %

Önkormányzati hitel

Az Önkormányzat és az ügyfél között létrejött kölcsönszerződés alapján.

Költségek: egyszeri **0 – 3 %** kezelési költség.

Munkáltatói hitel

A munkahely és dolgozó között létrejött kölcsönszerződés alapján

Költségek: egyszeri **0 – 3 %** kezelési költség

II. VÁLLALKOZÓI FORINT ALAPÚ HITELEK

Vállalkozói hitelek (Önkormányzati hitelek)

Cél: forgóeszköz illetve beruházás

Futamidő: min. 1 év. - max. 20 év

Minimális hitelösszeg: **500.000,- Ft.**

Kamat: - **jegybanki alapkamat + 0,5 – 6 %** kamatfelár vagy
- **3 havi Bubor + 0,5 – 6 %** kamatfelár

Kezelési költség: évi 0 – 2 %

Folyósítási jutalék: egyszeri 1%

Éves zárlati költség: 0,1 %

Megszűnési díj a hitelkeret arányában: 0,2 %

Hitelbírálat:

1.000.000,- Ft-ig

5.000,- Ft.

1.000.000,- Ft-tól – 3.000.000,- Ft-ig

18.000,- Ft.

3.000.000,- Ft-tól

0,6 % max. 150.000,- Ft.

Feltételek: fedezet – értékbecslés, inkasszó, biztosítás, elszámolás (hitelcélától függően), közokirat, felhatalmazás beszédési megbízás benyújtására.

THM: 13,02 – 22,46 %

Tájékoztató jellegű!

Mezőgazdasági vállalkozói hitelek

Hitelcél: forgóeszköz és beruházás (éven belüli és éven túli)

Hitelösszeg: minimum 100.000,- Ft-tól

Kamat: - **jegybanki alapkamat + 0,5 – 6 %** kamatfelár vagy
- **3 havi Bubor + 0,5 – 6 %** kamatfelár

Kezelési költség: évi 0 – 2 %

Folyósítási jutalék: egyszeri 1 %

Éves zárlati díj: 0,1 %

Megszűnési díj a hitelkeret arányában: 0,2 %

Hitelbírálat:

100.000,- Ft-tól – 1.000.000,- Ft-ig

5.000,- Ft.

1.000.000,- Ft-tól – 3.000.000,- Ft-ig

18.000,- Ft.

3.000.000,- Ft-tól

0,6 % max: 150.000,- Ft.

Futamidő: **max. 20 év**

Feltételek: fedezet – értékbecslés, biztosítás, felhatalmazás beszédési megbízásra, árbevétel engedményezés, elszámolás (hitelcélától függően), közokirat, felhatalmazás beszédési megbízás benyújtására.

THM: 13,04 – 22,46 %

Tájékoztató jellegű!

Jelzálogtípusú bankkölcsön

Hitelösszeg: **minimum 1.000.000,- Ft.**, maximum a fedezetként felajánlott ingatlan becsértékének **40 %-a**. legfeljebb **100.000.000,-Ft**

Kamat: évi, a **jegybanki alapkamat + 0,5 - 6 %** kamatfelár

Kezelési költség: évi 0 – 2%

Folyósítási jutalék: egyszeri 1%

Éves zárlati díj: 0,1%

Megszűnési díj a hitelkeret arányában 0,2%

Hitelbírálat:

1.000.000,- Ft – 3.000.000,- Ft-ig	18.000,- Ft.
3.000.000,- Ft-tól	0,6 % max. 150.000,- Ft.

Futamidő: **max. 20 év**

Feltétel: terheletlen ingatlan, I. ranghely, értékbecslés, közokirat, biztosítás engedményezés, felhatalmazás beszedési megbízás benyújtására.

THM: 12,99 – 22,46 %

Vállalkozói (Önkormányzati) bankszámla-hitelkeret

Hitelösszeg: pénzforgalmi számlaforgalomtól függő - minimum **100.000,-Ft.**
max. **50.000.000,-Ft**

Futamidő: max. 12 hónap - hosszabbítható

Kamat: **évi 11%**

Folyósítási jutalék: egyszeri 1 %

Rend. tart. jutalék: évi 2 %

Hitelbírálat:

100.000,- Ft-tól – 1.000.000,- Ft-ig	5.000,- Ft.
1.000.000,- Ft-tól – 3.000.000,- Ft-ig	18.000,- Ft.
3.000.000,- Ft-tól	0,6 % max. 150.000,- Ft.

Feltétel: fedezet, felhatalmazás beszedési megbízás benyújtására

Éves felülvizsgálati költség: egyszeri 1 %

Rulírozó hitel

Hitelösszeg: minimum **500.000,- Ft.** max. **100.000.000,- Ft**

Futamidő: általában **1 év** – hosszabbítható, **max. 5 év**

Kamat: évi, **jegybanki alapkamat +0,5 – 6 %** kamatfelár

Kezelési költség: évi 0 – 2 %

Folyósítási jutalék: egyszeri 1 %

Rendelkezésre tartási jut: évi 0,5 – 2 %

Megszűnési díj a hitelkeret arányában 0,2 %

Hitelbírálat:

1.000.000,- Ft-ig	5.000,- Ft.
1.000.000,- Ft-tól – 3.000.000, Ft-ig.	18.000,- Ft.
3.000.000,- Ft-tól	0,6 % max. 150.000,- Ft.

Feltétel: fedezet, felhatalmazás beszedési megbízás benyújtására

Éves felülvizsgálati költség: egyszeri 1 %

THM: 15,42 – 24.02%

Tájékoztató jellegű!

Forint fedezet mellett nyújtott hitel (Lombard hitel)

Hitelösszeg: min. **500.000,- Ft.** – max. **50.000.000,-Ft**

Kamat: évi, a jegybanki alapkamat + 4% kamatfelár

Betétkamat: 3 havi ismétlődő betétlekötés mellett a jegybanki alapkamat mértéke

Folyósítási jutalék: egyszeri 1 %

Megszűnési díj a hitelkeret arányában: 0,2 %

Hitelbírálat:

1.000.000,- Ft-ig

5.000,- Ft.

1.000.000,- Ft-tól – 3.000.000,- Ft-ig

18.000,- Ft.

3.000.000,- Ft-tól

0,6 % max. 150.000,- Ft.

Elhelyezendő betét a hitelösszeg **110 %-a**.

Felhatalmazás beszedési megbízás benyújtására

Bankgarancia és kezességvállalás díja

Évi: 1 – 6 %-ig

Deviza illetve deviza alapú hitelek

Külön hirdetmény szerint

A Takarékszövetkezet felfüggesztette devizahitelezését!

Egyéb rendelkezések

Eseti jelleggel felmerülő költségek

Szerződésmódosítási díj: 20.000,- Ft/alkalom - vállalkozói hitelek esetén

15.000,- Ft/alkalom - lakossági hitelek esetén

Felszólítási díj: 500,- Ft./db.

Helyszíni ellenőrzés díja: 3.500,- Ft/alkalom

Igazolások fennálló tartozásról: 1.000,- Ft/db.

Bankinformáció díja:

Lakossági 1.000,- Ft/db.

Vállalkozás: 3.000,- Ft/db.

Bankszámla- ill. Rulírozó hitel-keret esetén az éves felülvizsgálati költség:

egyszeri 1 %

Lakossági fizetési számla hitelkeret felülvizsgálati díja: (dec. 31-én elszámolandó)

évi 0,5 %

Hitel, kölcsön előtörlesztésére vagy lejárat előtti visszafizetésére külön díjat nem számolunk fel!

A hitel folyósításával egyidőben kerül felszámításra a folyósítási jutalék valamint a hitelbírálati díj.

A hitelbírálati díj nagyságát minden esetben az igényelt és elbírált hitelösszeg nagysága határozza meg, de maximum 150.000,-Ft

Az éves zárlati költségek december 31-én, a fennálló hitelállományra vonatkozóan számítódnak fel (0,1%).

Megszűnési díj a hitel megszűnésekor a kifolyósított hitelkeret arányában kerül elszámolásra. (0,2%)

A Takarékszövetkezet döntésre jogosult szerve jelen hirdetményben meghatározott kamatokra, költségekre vonatkozóan az adósminősítéstől, valamint a takarékszövetkezeti múlttól függően, illetve a V.I.P. ügyfelekre vonatkozóan jogosult eltérő kondíciókat meghatározni.

Ügyfél által egyéb fizetendő költségek, melyek nem képezik a Takarékszövetkezet bevételét:

Értékbecslés díja

Közjegyzői okiratba foglalás díja

Ingatlan-nyilvántartás díja (tulajdoni lap, bejegyzés, törlés stb.)

A hitelösszegek ezer forintra kerekítendőek.

Az egyes hitelügyleteket külön **Eljárási rendek** szabályozzák.

Egyéb kiegészítés:

A jegybanki alapkamattal meghirdetett hitelek esetében - a törlesztés módjától és gyakoriságától függően – vagy a szerződéskötéskor érvényben lévő jegybanki alapkamatot vagy a mindenkor érvényben lévő jegybanki alapkamatot alkalmazzuk.

Marcali, 2010. július 01.

***Kéthely és Vidéke Takarékszövetkezet
Eszköz- forrás Bizottsága***