

## **Tájékoztató**

a kamattámogatott hitelek visszafizetésével kapcsolatban

A magyar Állam a lakáscélú kedvezmények folyósítását feltételekhez köti, amelyről részletes tájékoztatást nyújt a különféle hitelcélokhoz létrehozott, az Önkormányzati Minisztérium által készített Tájékoztató.

A vállalt feltételeket nem teljesítő, nem szerződésszerűen eljáró ügyfeleket az alábbi szankciók terhelik:

Ha a támogatott személy a kamattámogatással épített, vásárolt, korszerűsített lakását

- a) építés esetén a használatbavételi engedély kiadásától számított,
  - b) vásárlás esetén a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésétől számított,
  - c) korszerűsítés esetén a korszerűsítési munkák befejezésétől számított
- egy éven belül elidegeníti. Ez esetben a kamattámogatás megszűnik, és az adós köteles az addig igénybevett kamattámogatást a Ptk. 232. § (2) bekezdése szerint számított kamataival együtt visszafizetni.

Jogosulatlan igénybevételnek minősül:

- a) valótlan adatokat tartalmazó nyilatkozat,  
Ha az igénylő a hitelintézetnek vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett, és ez alapján jutott kamattámogatáshoz, akkor az igénylő a folyósított összeget az igénybevétel napjától a Ptk. 232. §-a szerint számított kamataival együtt köteles visszafizetni.
- b) hamis számla, nem valós gazdasági esemény,  
Ha a hitelintézet azt észleli, hogy a számla valódisága vagy a számlában szereplő gazdasági esemény megtörténte kétséges, a tények feltárása érdekében megkeresi az állami adóhatóságot.

Ha az állami adóhatóság vizsgálata során azt állapítja meg, hogy a kamattámogatás igénybevétele jogosulatlan, vagy a támogatott személy nem a tőle elvárható gondossággal járt el, és ezáltal érdekkörében felmerült ok miatt az igénybevétel szabálytalan, akkor a támogatott személy lakóhelye szerint illetékes állami adóhatóság - jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás címén - előírja az igénybe vett kamattámogatás az igénybevétel napjától számított késedelmi pótlékkal növelt összegének visszatérítését.

- c) az építkezés nem fejeződik be az építési engedély szerinti időpontig, vagy az építő építési szándékától eláll;  
Ha
  - a támogatások igénybevételeinek alapját képező építési munkák a szerződésben, legfeljebb három évben - vagy ezt indokolt esetben két évvel meghosszabbított időtartamban - meghatározott időpontig nem készülnek el, vagy
  - az építető az építési szándékától eláll, vagy

- a használatbavételi engedély megszerzése előtt a szerződés teljesítése más, az építetőnek felróható okból hiúsul meg, illetőleg
  - a használatbavételi engedély megszerzése előtt az építető a Rendelet szerint támogatott és már igénybevett kölcsönt visszafizeti
- a kamattámogatást a nyújtásáról kötött szerződés alapján a Hitelintézetnek vissza kell vonnia és az igénybevevőnek a már folyósított támogatásokat az igénybevétel napjától esedékes a Ptk. 232. §-a szerint számított kamatokkal együtt köteles a támogatás nyújtója részére visszafizetni.

A Kincstár az ügyfélnél a kamattámogatás igénybevételének jogszerűségét hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja. Ha a Kincstár a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy az ügyfél jogosulatlanul vette igénybe a kamattámogatást, akkor határozatban intézkedik a kamattámogatás – igénybevétel napjától számított késedelmi pótlékkal növelt összegének – visszatérítése iránt. Ez esetben a késedelmi pótlék mértéke a Ptk. 232. §-a szerinti kamat. A közigazgatási hatósági eljárásra első fokon a Kincstárnak a támogatással érintett ingatlan fekvésének helye szerinti regionális igazgatósága, másodfokon a Kincstár központja az illetékes. A Kincstár a jogosulatlan igénybevétel tényéről a Takarékszövetkezetet írásban tájékoztatja.

Amennyiben a tájékoztatóval kapcsolatban további kérdései vannak, kérjük szíveskedjen a hitelintézet munkatársához fordulni.

Kéthely és Vidéke Takarékszövetkezet